

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 64/2022/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là TAND khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3113/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-THADS.KV1 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THJSC/585 ngày 26/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 821, tờ bản đồ số 08, diện tích 350m² đất trồng cây lâu năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 790967 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/11/2010, cấp cho ông Trần Truật. Đến ngày 09/12/2013 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động mang tên bà Nguyễn Thị Hải theo hồ sơ số 009054/2013, thửa đất có 27,4m² thuộc quy hoạch đường giao thông. Địa chỉ thửa đất thuộc phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk.

Giá thẩm định là: 5.692.610.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm mười nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Dũng